

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü**

**Sayı** : 97509404-105.02-29  
**Konu** : Meclis Toplantı Gündemi

09/04/2026

**DUYURU**

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi 13/04/2026 tarihinde, saat:14.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)'de gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Dr. Zafer Levent YILDIR**  
**İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili**

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-105.02-4/1  
**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR  
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)  
**Toplantı Tarihi** : 13/04/2026  
**Toplantı Saati** : 14.00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. MECLİS I. VE II. BAŞKAN VEKİLLERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ**

**V. MECLİS DİVAN KÂTİPLERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ**

**VI. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ**

**VII. ESHOT İDARE ENCÜMENİ ÜYELERİNİN GİZLİ OYLA SEÇİLMESİ**

**VIII. MECLİS İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİNİN SEÇİLMESİ**

- 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu
- 2) Çevre ve Sağlık Komisyonu
- 3) Plan ve Bütçe Komisyonu
- 4) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu
- 5) Ulaşım Komisyonu
- 6) Hukuk Komisyonu
- 7) Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu
- 8) Turizm ve Fuarçılık Komisyonu
- 9) Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu
- 10) Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu
- 11) Kent Konseyi Komisyonu
- 12) Engelsiz İzmir Komisyonu
- 13) Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu
- 14) Deprem ve Afet Komisyonu
- 15) Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonu
- 16) Sosyal Politikalar Komisyonu
- 17) Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonu
- 18) Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonu
- 19) Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonu
- 20) Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu
- 21) Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonu
- 22) Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonu
- 23) Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonu
- 24) İleri Yaş Çalışmaları Komisyonu

**IX. DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİ VERİLMESİ****X. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 2025 YILI FAALİYET RAPORU****XI. ESHOT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI FAALİYET RAPORU****XII. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVE ATANAN PERSONELE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş kadrosunda bulunan Filiz YÜCESOY DELİBAŞLAR'ın 1. derece Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanı kadrosuna ataması yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2946553)

**XIII. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü mezunu Mete GÜRBÜZ Danışman olarak görevlendirildiğinden, adı geçene ödenecek brüt ücretin, her türlü ödemeler dâhil Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık miktarının %75'ini geçmemek şartı ve 2026-2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin ilgili hükmü gereğince ödenecek ücrete esas olmak üzere verilecek oranın belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.2945971)

2. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı boş-dolu kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için

önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2946556)

3. Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi” kapsamında, önergede belirtilen tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce İller Bankasından 38.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2956823)

4. ESHOT Genel Müdürlüğünün dayanıklı taşınır kayıtlarında bulunan ve önerge ekinde yer alan Teknik Raporda durumu belirtilen 35 DB 2838 plaka numaralı, 2012 model, ISUZU marka, CITIBUS tipi otobüsün Gaziemir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT – Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dai.Bşk.E.323942/E.2672232)

5. 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı ve bu bayram kapsamında düzenlenen etkinliklerin ülkemiz açısından önemi nedeniyle ilimizdeki öğrencilerimiz ile farklı illerden ve çeşitli ülkelerden ilimize gelecek olan öğrencilerin (06-18 yaş arası) ücretsiz girişlerden yararlanabilmeleri için 20-26 Nisan 2026 tarihleri arasında 06 - 18 yaş arası öğrencilerin ve okulların gruplarının düzenlediği gezilere katılan öğrenci ve refakatindeki görevli personelin söz konusu tarihlerde İzmir Doğal Yaşam Parkı'na ücretsiz giriş yapabilmeleri hususunun görüşülmesi. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2921273)

6. Ticaret Bakanlığında görevli resmi üniformalı Gümrük Muhafaza Memurları ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Orman Genel Müdürlüğünde görevli resmi üniformalı Orman Muhafaza Memurlarının, Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştirakleri (ESHOT (İZTAŞİT dahil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş (araç taşımacılığı hariç)) tarafından işletilen toplu ulaşım araçlarından 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dahil) ücretsiz olarak faydalandırılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2942904)

7. Kentimizde hizmet veren ticari araçlar için düzenlenen belgeler ve verilen hizmetlerle ilgili Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğünün 2026 yılı Gelir Tarife Cetveline yeni kalemler eklenmesi ve mevcut kalemlerde düzenleme yapılması ihtiyacı oluşmuş olup; bu kapsamda hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Ek Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk.E.2956854)

8. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Tire Ticaret Odasının önerge ekinde yer alan Yazıları doğrultusunda; “Karayolu Toplu Taşımacılık Esasları Yönergesi” kapsamında çalışan “Güzergah İzin Belgeli” araçlarda uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk.E.2956709)

9. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan Yazısı doğrultusunda; İzmir merkezdeki hatlarda faaliyet gösteren M plakalı hatlı minibüslerde uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk.E.2956731)

10. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan Yazısı doğrultusunda; artan akaryakıt fiyatları ile işletme maliyetleri nedeniyle ilimiz genelinde çalışan ticari taksilerde uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk.E.2956659)

11. 39. Uluslararası İzmir Festivali kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2955057)

**12.** Başta engelli bireyler olmak üzere kentte yaşayan dezavantajlı ve kırılgan gruplara yönelik bilimsel araştırmalar, eğitimler, atölyeler, seminerler, farkındalık çalışmaları ve proje geliştirme faaliyetlerinin yürütülmesi; ayrıca sürdürülebilir kalkınma, engelsiz kentler, kapsayıcı sosyal politikalar alanlarında kurumlar arası iş birliğinin geliştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İzmir Sosyoloji Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2921963)

**13.** Eğitimde fırsat eşitliğini desteklemek amacıyla; gençlerin uygulamalı matematik deneyimlerini hayatla ilişkilendirmelerini sağlamak, düşünme becerilerini desteklemek ve bilimsel merak ile sorgulama yeteneklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere düzenlenecek festival kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2935299)

**14.** Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Otomotiv şube Müdürlüğü tarafından bir defaya mahsus bedelsiz olarak yapılarak faal hale getirilmesi ve aynı zamanda söz konusu taşıt ve iş makinelerinin bulunduğu ilçedeki Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde de kullanılabilmesi ve giderlerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Otomotiv şube Müdürlüğü bütçesinin Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri İş Makinesi Onarım Giderleri bütçe kodundan ödenebilmesi amacıyla Karaburun Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolünün görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2941003)

**15.** İzmir ili ve çevresi sınırları içerisinde yer alan arkeolojik kazı alanlarında, Kültür ve Turizm Bakanlığı denetiminde yürütülen bilimsel kazı çalışmalarına; çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesine, envanterinin oluşturulmasına, koruma altına alınmasına ve restore edilmesine yönelik çalışmalara destek sağlanmaya devam edilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Foça-Phokaia, eşme-Erythrai, Bayraklı-Eski Smyrna, Bornova-Yeşilova Höyüğü, Seferihisar-Teos, Menderes-Klaros, Menemen-Panaztepe, Urla-Klazomenai, Urla-Limantepe, Kemalpaşa-Nif Dağı, Torbalı-Metropolis, Selçuk-Ayasuluk, Kemalpaşa-Ulucak ve Manisa-Aigai Kazı Başkanlıkları arasında ayrı ayrı imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokollerin kabul ile söz konusu protokollerin onaylanması amacıyla Başkanlık Makamına imza yetkisi verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.2949066)

**16.** Daha güvenli, dirençli ve yaşanabilir bir kent yaratmak amacıyla "İzmir İli, Konak ve Bayraklı İlçelerinde Yer Alan Muhtelif Alanların 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun Hazırlanması İşi" kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Egeşehir Yapı Planlama A.ř arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2951538)

**17.** İzmir Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde yürütülmekte olan ve NetZeroCities Programı kapsamında, Climate-KIC Holding B.V. (Avrupa Komisyonu – Horizon Europe Araştırma ve Yenilik ereve Programı) tarafından desteklenen "GCC-SYNERGY: Digital Solutions for Electricity Decarbonization by Global Climate Community İzmir" (Proje No: GCC-SYNERGY SGA NZC 101121530) Projesi kapsamında; mevcut pilot tesisler ve proje süresince dahil edilebilecek yeni pilot/katılımcı tesislerle imzalanacak her türlü iş birliği protokolü ve ek belgelerin, proje kapsamı ve onaylı bütçe ile sınırlı olmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediyesi adına imzalanabilmesi için Belediyemiz Genel Sekreteri Sayın Zeki YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Bilgi İşlem Dai.Bşk.E.2946380)

**18.** Karşıyaka ilçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 9078 ada, 23 no'lu (207,00 m<sup>2</sup>) parseldeki 3/207 (3,00 m<sup>2</sup>) hisse ile aynı ada 24 no'lu (210,00 m<sup>2</sup>) parseldeki 42/210 (42,00 m<sup>2</sup>) hisse Belediyemiz adına kayıtlı bulunmakta olup; söz konusu taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin diğer hissedarlar adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.E.2866357)

**19.** Gaziemir Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Gaziemir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 30581 ada, 6 no'lu (143,00 m<sup>2</sup>) taşınmazın, zemin ve zemin üstü bina ile parselin tamamının, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Gaziemir Belediye Başkanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2941379)

**20.** Selçuk Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına isabet eden, Selçuk Mahallesi, 3395 ada, 1 parsel no'lu (3130.00 m<sup>2</sup>) taşınmazdaki Belediyemize ait 73/75 (3046.53 m<sup>2</sup>) hissenin, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Selçuk Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2925862)

**21.** İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" kullanımına isabet eden, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 3336 ada, 34 parsel (54.00 m<sup>2</sup>) no'lu taşınmazın tamamının, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2945523)

**22.** Konak Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Alsancak Mahallesi, 1211 ada, 6 no'lu (125,25 m<sup>2</sup>) taşınmazın önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Konak Belediye Başkanlığı adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2942556)

**23.** İZSU Genel Müdürlüğünün 09/03/2026 tarihli ve E.1838437 sayılı Yazısı doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesi, 1086 parsel (yeni 11315 ada, 8 parsel) ile 1087 no'lu parselin (yeni 11315 ada, 10 parsel) İZSU Genel Müdürlüğü adına olan tahsisin iptali hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2923431)

**24.** İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25/12/2025 tarihli ve 22657275 sayılı Yazısına istinaden; Bayındır ilçesi, Arıkbaşı Mahallesi, 122 ada, 12 parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik "Kamu Yararı Kararı" alınması hususunun görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.2939080)

**25.** Bayraklı Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Mayıs ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2954177)

**26.** Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulanmakta olan 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine ek olarak, E-Ruhsat/dijital ortamda proje incelenmesi, uygulanması yönünde önerge ekinde belirtilen tabloda sunulduğu haliyle değiştirilerek 2026 Mali Yılı bütçe ekinde yer alan Gelir Tarife Cetvellerine eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 68 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2932497)

27. Karşıyaka Belediye Meclisinin; önergede yer alan tablodaki şekliyle program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılmasına yönelik 05/03/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2922470)

28. Karaburun Belediye Meclisinin; Konut kullanımlı yapı başvuruları için 50 TL/m<sup>2</sup>, Ticari ve Karma kullanımlı yapı başvuruları için 100 TL/m<sup>2</sup> olacak şekilde ücretlendirilmesi ve E-Ruhsat Başvuru Ücretinin Karaburun Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesine yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 42 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2931651)

29. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan İlköğretim Eğitim Merkezinde gerçekleştirilecek Temel İlköğretim ve Güncelleme Eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin (KDV dahil) 2.500,00-TL'ye çıkarılması ve eğitim tarifelerinin mevcut bedel üzerinden 2026-2027 yılları için en yüksek Devlet Memuru zammı kat sayısı oranında artırılarak güncellenmesine yönelik 05/03/2026 tarihli ve 41 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2948759)

30. Karşıyaka Belediye Meclisinin; önerge ekindeki tabloda yer alan 2026 Mali Yılı Mobilya Atık Tarife Cetvelinin 01/07/2026 tarihine kadar geçerli olması ve 01/07/2026 tarihinden itibaren yeni tarife cetveli belirlenmesine yönelik 05/03/2026 tarihli ve 45 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956727)

31. Bayraklı Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı içerisinde uygulanmakta olan ücret tarifelerinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik 03/04/2026 tarihli ve 52 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956271)

32. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı Belediyesinin sorumluluk alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait atıl arsa ve parsellerde gerekli ot temizliği ve bakım çalışmalarının yapılmadığı, ayrıca ot biçimi sonucu oluşan bitkisel atıkların kamusal alanlara bırakıldığı tespit edilmiş olup, bu kapsamda; söz konusu alanlarda gerekli temizlik çalışmalarının yapılması, yapılmadığı durumlarda Bayraklı Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerçekleştirilerek maliyetinin ilgililerden tahsil edilmesi ve oluşan bitkisel atıkların toplanması hizmetlerinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen ücrete tabi tutulmasına yönelik 03/04/2026 tarihli ve 54 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956123)

33. Menderes Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Pazaryerleri Fiyat Tarifelerinin önergede yer alan tabloda gösterildiği şekilde tekrar düzenlenmesine yönelik 01/04/2026 tarihli ve 56 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956912)

34. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Yol", kısmen "Park Alanı", kısmen de "Trafo" kullanım kararında kalan; Yaylacık Mahallesi, 7500 ada, 3 no'lu parselin kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 25 sayılı Kararının İlçe Belediyelerinin imar programları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2934671)

35. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" kullanım kararında kalan; Dicle Mahallesi, 38895 ada, 13 no'lu parselin kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 26 sayılı Kararının İlçe Belediyelerinin imar programları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2934642)

**36.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısıyla talep edilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol” kullanım kararına isabet eden, Buca Onat Caddesi ile Şehirler Arası Otobüs Terminali ve Çevre Yolu Bağlantı Yolu Projesi kapsamında Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi içinde bulunan Fevzipaşa Caddesi ile 4712 Sokak kesişimi kavşak düzenlemesinin yapılabilmesi için 4712 Sokak üzerinde yer alan 2249, 2250, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710 ve 8711 no’lu parsellerin ve zeminüstü taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11.Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2949967)

**37.** Kınık ilçesi, Kocaömerli Mahallesi içinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/11/1998 tarihli ve 7028 sayılı Kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen ve aynı Kurulun 24/06/1999 tarihli ve 8045 sayılı Kararı ile sınırları düzenlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/03/2023 tarihli ve 17186 sayılı kararı ile son şeklini alarak 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi; Belediye Meclisimizin 14/03/2025 tarihli ve 04.289 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/02/2026 tarihli ve 23722 sayılı Kararı ile plan notları kapsamında “..1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin düzeltmelerle uygun olduğuna..” kararı verildiğinden anılan kurul kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/12/2022 tarihli ve 17186 sayılı Kararı ile belirlenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı’na İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2950264)

**38.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.77 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi içinde 14244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2945277)

**39.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.90 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Karşıyaka ilçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 25034 ada, 1 parsel no’lu taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararının "Özel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2936448)

**40.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Tacettin TOKAY tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2952360)

**41.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.97 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 24/02/2026-25/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954875)

**42.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesi içinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından

yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946445)

**43.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Buca ilçesi, Ufuk Mahallesi Muhtarı Mehmet ULUTATIŞ'a ait 331752 sayılı HİM başvurusu ile yapılan itirazın ve 2918658 kayıt numarası ile iletilen itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2948323)

**44.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan önerge ekindeki listede yer alan 11 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2948200)

**45.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.75 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan, İZELMAN A.Ş'nin talebi doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2941579)

**46.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.61 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesinde 3523 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2943089)

**47.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.77 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde 14244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2943108)

**48.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Konak Belediye Başkanlığında 02/03/2026-30/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Konak Belediye Başkanlığının Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955256)

**49.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Konak Belediye Başkanlığında 02/03/2026-31/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Konak Belediye Başkanlığının Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 5 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2951810)

**50.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954915)

**51.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Mürsel YİĞİT tarafından yapılan ve önerge ekinde yer alan 3 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954851)

**52.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.97 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 24/02/2026-25/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954889)

**53.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.66 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada 5 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946840)

**54.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.66 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada 5 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Sınırlı Sorumlu Bademler Konutları Yapı Kooperatifi vekili Av. Tolga ALİBEYOĞLU tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946846)

**55.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946624)

**56.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.67 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi'nde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954992)

**57.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.67 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi'nde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Özdem Mustafa İNCE tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955069)

**58.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.68 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesi'nde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge ekindeki listede yer alan 8 adet itiraz dilekçesinin incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954796)

**59.** Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.68 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesi'nde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954930)

**60.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.99 sayılı Kararı ile uygun görülerek 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955347)

**61.** Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50030 ada 3 parselin kullanım kararının yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı" belirlenmesi ile Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi, 750 ada 58 parselin bir kısmında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2954933)

**62.** Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada 1 parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve malik durumu olmayan yapıların 27073 ada, 1 parselin

dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948636)

**63.** Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 1319 ada, 4 parseldeki “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Turizm Alanı (Otel Alanı)” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 26/18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2937680)

**64.** Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Urla Belediye Başkanlığınca 25/02/2026 – 26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla İlçesi, Bademler Mahallesi yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Urla Belediye Başkanlığının Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen askı süreci içerisinde Varol ÖGÜT ve Emre YALÇIN tarafından yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955029)

**65.** Buca Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile kabul edilen uygun görülen; İller Bankası A.Ş. 'nin yazısı ekinde bulunan Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş.'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2954765)

**66.** Bayraklı Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parselin yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2954515)

**67.** Konak Belediye Meclisinin 02/09/2025 tarihli ve 205 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tan Mahallesi, 117 ada, 58 parsel ve çevresine ilişkin güncellenen kadastral veriler doğrultusunda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi ve öneri yapı kitlelerinin ve tevhid ifraz sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2952454)

**68.** Torbalı Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 4/37 (3. Madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Yazıbaşı Mahallesi, 1434 parsel ile ilişkin alınan İzmir 6. İdare Mahkemesinin Kararı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı doğrultusunda, söz konusu parselin kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948078)

**69.** Torbalı Belediye Meclisi'nin 06/02/2026 tarih ve 2/16 (1. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Pancar Mahallesi, 324 ada, 1 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 6 m x 4 m metre ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948037)

**70.** Torbalı Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 2/16 sayılı Kararı (2. madde) ile uygun görülen; Çaybaşı Mahallesi, 193 ada, 1 parselde yer alan Rekreasyon Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2948019)

71. Gaziemir Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atıfbey Mahallesi, 11139 ada, 27 parselin güneyinde kalan alanda 2.75 m x 3.33 m boyutlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2930581)

72. Belediye Meclisimizin 12/12/2025 tarihli ve 04.1437 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 13/02/2026 – 16/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Tire ilçesi, İpekçiler Mahallesi, 1485 ada, 1 parselde “Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2943043)

73. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Servet ERTAŞ ve arkadaşları tarafından 2663413 kayıt numaralı dilekçe ile iletilen itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955056)

74. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Buca Belediye Başkanlığınca 02/03/2026–31/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; Buca Belediye Başkanlığının yazısı ekinde iletilen askı süresi içerisinde 2601121593, 2601110968 ve 2601150601 sayılı CİMER başvuruları ile yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2957160)

75. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 05/28 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 17/10/1996 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında "Trafo Alanı" ve "Arıtma Tesis Alanı" olarak belirlenmiş Akalan Mahallesi, 106 ada, 1 parsel ile 107 ada, 1 parsel ve çevresinin arazi şartlarına uygun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955123)

76. Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 88 ada, 1 parselde, İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/500 ölçekli Yerleşim Planı ve Çevre Düzeni Projesinin incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955355)

77. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı ile Teşkilat Şemamızda yer alan Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının adının Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı olarak değiştirildiği, Akıllı Şehir konulu görev ve sorumlulukların anılan Daire Başkanlığına devredilmesinin; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı bünyesinde yürütülen AR-GE ve inovasyon çalışmaları, Açık Veri Portalı, Büyük Veri, Yapay Zekâ ve Derin Öğrenme teknolojilerinin kullanımı ile uluslararası iyi uygulama örneklerinin incelenerek proje geliştirilmesi konularında faaliyet gösteren mevcut Akıllı Şehir Şube Müdürlüğü isminin, faaliyet alanını daha açık ve net ifade edecek şekilde **Dijital İnovasyon Şube Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi zorunluluğunun hâsıl olduğu bildirilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **“Teşkilat Seması”**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dai.Bşk.E.2956597)

#### XIV. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Urla Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 476 sayılı Kararı ile uygun görülen; Güvendik Mahallesi, 2357 ada, 2 parselin güneyindeki kamuya terkli Mesire Rekreasyon Alanı içerisinde 6.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2889521)
2. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 538 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda Konut Alanı, Pazar Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ile Taşıt ve Yaya Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2920870)
3. İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etapa ilişkin hazırlanan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922351)
4. İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 31/03/2026 tarihli ve 2939539 sayılı Yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla” değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922349)
5. Buca Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile uygun görülen; Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Yapılan incelemeler ve Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 31/03/2026 tarihli ve 2939539 sayılı, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 07/04/2026 tarihli ve 2948422 sayılı, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının 27/03/2026 tarihli ve 2937270 sayılı Yazılarında belirtilen hususlar dikkate alınarak kullanım kararlarının ve plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla” değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922363)
6. Menemen Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Menemen ilçesi, 1.Etap Planlama Bölgesi (Merkez-Yahşelli) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının Plan notlarına "Emsal ve Ayrık Nizam yapılaşma ile TAKS/KAKS oranı belirtilmiş, Yençok= 8 Kat ve minimum parsel büyüklüğü 7000 m<sup>2</sup> koşulunu sağlayan parsellerde, kazanılmış inşaat hakkını aşmamak kaydıyla Yençok= 12 kat olarak uygulanabilir. Ruhsat düzenlenmeden önce gabari artışına ilişkin jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılarak ilgili idareye onaylatılması zorunludur. 1.Derece deprem bölgesinde yapılacak yapılarla ilgili deprem yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesinin ilave edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 26/03/2026 tarihli ve 2935439 sayılı Görüş doğrultusunda ve kent bütününde slüet analizinin de yapılmadığı anlaşıldığından” oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2900212)
7. Gazıemir Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 6 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sakarya Mahallesi, 2083 ada 3 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2900343)

8. Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile uygun görülen; Güvendik Mahallesi, 2323 ada 2 parselin güneyindeki kademe hattının mülkiyete göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918562)

9. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918724)

10. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919016)

11. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919049)

12. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Taner KAZANOĞLU tarafından yapılan itirazın; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına" oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919070)

13. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına” **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919721)

14. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Buca ilçesi, Barış Mahallesi Muhtarı Şenay DAĞÇEVİREN'e ait 296866 sayılı HİM başvurusuyla yapılan itiraz ve 2647414 kayıt numaralı Dilekçesi ile iletilen listede yer alan itirazların; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına” **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919735)

15. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Savaş CAMDEMİR'e ait dilekçe ekinde iletilen listede yer alan itirazların; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına” **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919749)

16. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Turgay YAZGAN'a ait dilekçe ekinde iletilen listede yer alan itirazların; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alındığında uygun bulunmuş olup, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının ve plan değişikliğinin iptal edilerek, 10/01/2024 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına” **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919752)

17. Urla Belediye Meclisininin 07/11/2025 tarihli ve 538 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda Konut Alanı, Pazar Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ile Taşıt ve Yaya Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Plan değişikliği onama sınırının bir kısmının yeniden düzenlenmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında imar uygulaması yapılmak üzere düzenleme sahasının belirlenmesi, kullanım kararlarının yasal zayıf oranı doğrultusunda düzenlenmesi ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 12/09/2025 tarihli ve 223557 sayılı Kurum Görüşü kapsamında plan notu ilave edilmesi koşuluyla”

**değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2847102)

18. Beydağ Belediyesinin mülkiyetinde bulunan, Aktepe Mahallesi, 4751 parsel numaralı, yaklaşık 13.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde dut plantasyonlarının oluşturulması, bu plantasyonlar aracılığıyla kırsal alanda ipekböcekçiliği faaliyeti yürüten üreticilerin dut yaprağına erişiminin kolaylaştırılması ve üretim sürekliliğinin desteklenmesi ile kırsal alanda ipekböcekçiliği faaliyeti yürüten üreticilerin ekonomik olarak güçlendirilmesi, üreticilere ilave ve sürdürülebilir gelir imkânları sağlanması, üretime dayalı kırsal turizmin desteklenmesi ve ipekböcekçiliğine yönelik yerel farkındalığın artırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Beydağ Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2920699)

19. Faruk Yalçın Hayvanat Bahçesi ve Botanik Parkının Yazısına konu; rapor ekinde yer alan listede belirtilen canlı hayvanların Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğünde barındırılmak ve nakliyesi Belediye Başkanlığımıza ait olmak üzere hibe olarak alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonları Raporu. (Veteriner İşleri Dai.Bşk.E.2878788)

20. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2908519)

21. İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Yangın Söndürme Tankeri Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (İtfaiye Dai.Bşk.E.2889765)

22. Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2905230)

23. Belediyemiz yatırımı olan "Karşıyaka Yalı Mahallesi İle Şemikler Mahallesi Arasında Bağlantı Sağlayacak Şemikler (6500 Sk) Taşıt Üst Geçidi Yapılması İşi" kapsamında çalışma alanı içerisinde kalan ve işin yapımına engel teşkil eden doğalgaz hatlarının deplase edilmesine yönelik, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2880466)

24. İzmir genelinde buzağı ölümlerinin azaltılması, üreticilerin bilincinin artırılması ve sürdürülebilir hayvancılık uygulamalarının yaygınlaştırılması ve süt sığırlarında sağım kaynaklı hastalıkların önlenmesi ve buzağuların sağlıklı büyümesini sağlayarak bölgedeki hayvancılık faaliyetlerinin verimliliğinin artırılması ile ilgili “Sağlıklı Buzağular, Güçlü Yarınlar Projesi”nin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; söz konusu projede “5.Projenin Uygulama Aşamaları” maddesinin 5.1 bendi ile 5.3 bendinin 4. fıkrasında değişiklik yapılması **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2921517)

25. Gaziemir Belediye Başkanlığına ait Eysel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 yılı Nisan ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2898294)

26. Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, 138 parselin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi; Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.954 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin plan notlarına “*Tescilli taşınmazın korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz*” hükmünün eklendiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918612)

27. Bornova Belediye Başkanlığının Yazısı doğrultusunda hazırlanan, Belediye Meclisimizin 13/10/2025 tarihli ve 04.1021 sayılı Kararı ile uygun görülerek 13/01/2026 tarihinde onanan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada, 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği gerekçesiyle askı süresi içerisinde Bornova Belediye Başkanlığınca yapılan itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2916324)

28. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mavişehir Mahallesi 2041/1 Sokağın güneyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak planlı iki adet imar adasının kentin yeşil alan ihtiyacını karşılamak başta olmak üzere sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869880)

29. Konak Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halkapınar Mahallesi, 8577 ada, 1 parselin doğusunda kalan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" gösterimindeki kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “*Talep edilen trafo alanının imar planında isabet ettiği park alanındaki ağaç dokusu dikkate alınarak alanın kuzeyine kaydırılması koşuluyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2906256)

30. Konak Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halkapınar Mahallesi, 8529 ada 1 parselin kuzeyinde kalan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2906225)

31. Ödemiş Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Belediyemize ait, Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 140 parsel için isabet eden Toplu İş Yeri Alanında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2893484)

32. Ödemiş Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 114 sayılı Kararıyla uygun görülen; Ödemiş ilçesinde yapı stoğunun yenilenmesi sırasında parsellerin otopark çözümünde yaşanan zorlukların çözülmesi amacıyla hazırlanan Ödemiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ve Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2867012)

33. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/73 sayılı Kararı ile uygun görülen; Fatih Mahallesi, 1048 ada, 12 parselin güneybatısında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 4.00 m × 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2903228)

34. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/74 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesi, 1542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde Bitişik Nizam olan yapılaşma koşulunun Blok Nizam olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838228)

35. Tire Belediye Meclisinin 07/07/2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen, İpekçiler Mahallesi, 1429 ada, 2 parselin kuzeyinde, Turan Mahallesi, 537 ada, 3 parselin doğusunda, 1605 ada, 1 parselin kuzeyinde, Yeni Mahalle, 1402 ada, 4 parselin kuzeyinde ve 1784 ada, 5 parselin kuzeybatısında yer alan Park Alanlarında 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 5 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2913258)

36. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.610 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek, Urla ilçesi, Yenice ve Yelaltı Mahallelerinde bulunan trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Urla Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 478 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2894852)

37. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.607 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek, Urla ilçesi, Kuşcular Mahallesinde bulunan trafo alanının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Urla Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli ve 443 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2894145)

38. Urla Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 823 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının binalara kot verilmesi ile ilgili 3.7 maddesinde belirtilen hususların değiştirilmesine yönelik hazırlanan Plan Notu Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2845571)

39. Urla Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli ve 93 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 422 ada, 1 parsel ile 429 ada, 1 parselin arasında bulunan ve Geleneksel Dokusu Korunacak Yerleşik Konut Alanı olarak planlı olan kadastral yolun Yaya Yolu olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918515)

40. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.608 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Urla ilçesi, Zeytinalanı ve M. Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Urla Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 479 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910603)

41. Seferihisar Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çolakıbrahim Bey Mahallesi, 3301 ada, 68 parselin batısında yer alan park alanına 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2813480)

42. Selçuk Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 222 sayılı Kararı ile uygun görülen; Selçuk Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarının 3.1.5 ve 3.1.7 hükümlerinde değişiklik yapılması ve 3.1.8 hükmünün ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliği ve İlavesi önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Plan notu değişikliği önerilerinde; '3.1.5. Ayrık nizam ve blok nizam olan parsellerde imar planında belirlenmemiş ise TAKS:0.40 uygulanacaktır. Ancak imar adasının %50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut teşekküllerin bahçe mesafelerine uymak kaydıyla, bahçe mesafesini minimum 3 metre olarak belirlemeye Belediyesi yetkilidir.'** '3.1.7. Bitişik nizam yapı adalarında TAKS:0.60, arka bahçe mesafesi en az 3 metre uygulanacaktır. Ancak imar adasının %50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, TAKS: 0.70'i aşmamak, mevcut teşekküllerin bahçe mesafelerine uymak kaydıyla, bahçe mesafesini minimum 3 metre olarak belirlemeye Belediyesi yetkilidir.' şeklinde düzenlenmesi koşuluyla" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**, "3.1.8 maddesinin aynen kabulünün" **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2841857)

43. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yelki Mahallesi 2103 ada, 1 parselde, yürürlükte yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İbadet Alanı (Cami)" kullanım kararında kalan alanın yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876555)

44. Foça Belediye Meclisinin 26/01/2026 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 10662 ada, 12 parselin doğusunda yer alan Park Alanında 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2887224)

45. Foça Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 138 parselin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918708)

46. Foça Belediye Meclisinin 26/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 10672 ada, 3 parselin doğusunda ve 10676 ada, 6 parselin güneyinde yer alan Park Alanlarında 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde 2 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca; "Trafo alanlarının mesafe olarak birbirine yakın konumda olması nedeniyle 10676 ada 6 parselin güneyinde yer alan trafo alanının" oybirliği ile**

**uygun bulunduğuna**, “10672 ada 3 parselin doğusunda yer alan Trafo Alanının ise” **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Mütşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2889046)

47. Bayraklı Belediye Meclisinin; 1615/5 Sokak, 1620/39 Sokak ve 1620/29 Sokak güzergahlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik 07/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararının; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** “Meclis kararında yer alan 1620/29 sokaktaki konut alanlarında teşekkül eden herhangi bir ticari kullanım bulunmadığı tespit edildiğinden bu sokaktaki talebin” **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, “1620/39 sokak ile 1615/5 sokaktaki talebinin” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2898880)

48. Belediye Meclisimizin 11/09/2023 tarihli ve 05.924 sayılı Kararında sehven “Ticaret Alanı” şeklinde yazılan ifadenin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tashi edilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2900054)

49. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ő'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Şenay ERĐNAĐ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919025)

50. Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesi, 11 ada, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde, Sanayi Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Taşıt Yolu kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 24 sayılı (3. madde) Kararı ile uygun görülen, **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** önerisinin; **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** “1/5000 ölçekli N.İ.P. Değişiklik önerisinin” **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, “1/1000 ölçekli U.İ.P. önerisinin; yürürlükteki uygulama imar planı kararlarında ayrılan kamusal alanların yasal zayıat değerleri kapsamında kamu eline geçebileceği, dolayısıyla ilgili birimin görüşü doğrultusunda mevcut plan kararlarına göre imar adasının bütününü ve kamusal alanları kapsayacak şekilde İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulamanın yapılması gerektiği, ayrıca konuya ilişkin ilgili diğer birimlerin görüşleri de dikkate alınarak” **oybirliği ile uygun bulunmadığına** Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2914344)

51. Bornova Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile uygun görülen; Naldöken Mahallesi, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada, 3 parsel ve 19093 ada, 1 parsellerin ‘Etaplama Sınırı’ içerisine alınacak şekilde ve etaplama sınırı içerisindeki kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek ‘İmalathane Tesis Alanı’ belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ilişkin Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919374)

52. Menderes Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; tapuda Cumaovası (Kasımpaşa) Mahallesinde, Cami Alanı (Büyük Cami ve Külliyesi) kullanımında kalan 2078 ada, 3 parselde 4.00 m x 12.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2919346)

53. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gazipaşa Mahallesi, tapuda Gölcükler Mahallesinde, 912 ada 4 no'lu parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı üzerinde kalan 5.35 m. x 2.55 m ebatındaki trafo alanının kaldırılarak, 910 ada 1 no'lu parselin kuzeyindeki park alanında 6 m. x 4 m. ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “İZSU görüşünün plan notuna ilavesi koşulu ile” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839504)

54. Urla Belediye Meclisinin 09/07/2024 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Belediye Meclisimizin 13/01/2025 tarihli ve 04.36 sayılı Kararı ile kabul edilerek onanan, Torasan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi İmar Planında, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliklerine, 12/06/2025-11/07/2025 tarihleri arasında askı süresince yapılan itirazların uygun bulunduğuna dair Urla Belediyesinin 08/08/2025 tarihli ve 379, 380, 381 sayılı Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2919252)

55. 24 - 29 Nisan 2026 tarihleri arasında gerçekleşecek olan 9. İzmir Uluslararası Kadın Yönetmenler Festivali kapsamında karşılıklı yükümlülükleri ve koşulları belirlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Kadın Yönetmenler Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Hukuk Komisyonunca “*Ekli Protokol’ün 11. maddesinin İzBB, Festivalde gösterilecek 40 adet film için, bütçe imkânları dâhilinde telif hakkı ödenmesinden sorumlu olacaktır.*” şeklinde düzenlenmesi suretiyle **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2891200)

56. Selçuk ilçesi, İsabey Mahallesi, 2048 Sokak No:8 adresi üzerinde yer alan Selçuk Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Deppo Efes Soğuk Hava İşletmesine ait soğutma sisteminde bulunan amonyaklı kondanselerlerin yenilenmesi talebine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Selçuk Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Hukuk Komisyonunca “*Ekli Protokol’ün 5.1-b maddesinin, ‘Selçuk Belediyesi, tahsis süresi boyunca, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin programları kapsamında ücretsiz kullanımına izin verilecektir.’ şeklinde değiştirilmesi, 6. ve 7. maddelerin metinden çıkarılması*” şeklinde düzenlenmesi suretiyle **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2879299)

57. İZELMAN A.Ş’nin Kordon Vergi Dairesi vergi borcuna karşılık, demirbaşlarında bulunan 10 Adet Renault Zoe Marka araçların belediyemize devri, Kordon Vergi Dairesince belirlenen değerlendirme raporu neticesinde; 10.595.000,00-TL değer tespiti yapılmış olup, %10 fazlasıyla 11.654.500,00-TL’nin 1 ay içinde Vergi Dairesine yatırılması istendiğinden, söz konusu araçların bedelinin İZELMAN A.Ş’nin borcundan düşülmesi, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Belediyemize demirbaş devrinin yapılarak satış işlemleri, ruhsat, plaka çıkartılması ve Karayolları Zorunlu Trafik Sigorta Poliçelerinin yaptırılması vb. işlemlerin gerçekleştirilebilmesi ile Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da borç bedeline ilişkin mahsuplaşma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi ve T-Cetveline eklenmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2900784)

58. Şehit Babası Davut HARMANKAYA’nın talebi doğrultusunda; Karşıyaka ilçesi Yeni Girne Pazaryeri Yaya Üst Geçidine Şehit Uğur Görkem HARMANKAYA isminin verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Kent Konseyi Komisyonları Raporu. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2818001)

**59.** İlimiz mülki sınırları dahilinde, mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait olan ve önerge eki listede yer alan tüm kiralık taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında yapılacak kiralama ihalelerinde kiralama sürelerinin 10 yıl olarak belirlenmesinin; Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca “Önerge ekindeki listede belirtilen 261 taşınmaz yönünden” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2910486)

**60.** Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, 388 ada, 29 no’lu taşınmazda Kız ve Erkek Üniversite Öğrenci Yurdu inşasına yönelik şartlı bağış hususu, Belediye Meclisimizin 20/11/2023 tarihli ve 05.1191 sayılı Kararı ile uygun görülmüş ve Sengül KALELİ ve Belediyemiz arasında imzalanan 40 (kırk) ay ile sınırlı şartlı bağış protokolüne istinaden, ilgili taşınmazlar 22/12/2023 tarih ve 25588 yevmiye numarasıyla Belediyemiz adına tescil edilmiş ve Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 04/02/2026 tarihli Yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerinde huzur evi yapılması planlandığı belirtilmiş olup, Sengül KALELİ'nin 23/02/2026 dilekçesinde, “Söz konusu taşınmaz üzerinde huzur evi yapılması hususunda, kendim ve Tuncay AKINCI ile birlikte yapılacak huzur evinde seçeceğimiz odanın vefat edene kadar tarafımıza tahsis edilerek, tarafımıza huzur evi hizmeti verilmesi koşuluyla anılan taşınmaz ile ilgili yapılan protokol süresine 12 ay ek süre eklenmesine ve huzur evi yapılmasına muvafakat etmekteyim. Bağış resmi senedindeki bağış irade beyanımı huzur evi yapılması şartı ile değiştiriyorum.” denildiğinden Sengül KALELİ'nin dilekçesinde belirtilen şartlara yönelik düzenlenen ve önerge ekinde yer alan Tadil Protokolü kapsamında, söz konusu bağışın kabulünün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2893276)

**61.** 19/04/2026 tarihinde protokol süresi sona erecek olan raporda yer alan tabloda belirtilen 29 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının, 20/04/2026 tarihinden itibaren, yıllık toplam 379.075,05-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2914865)

**62.** Belediyemiz tarafından temin edilen Buzağı Destek Kitlerinin, İzmir İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği aracılığıyla Birlik üyesi küçük ölçekli büyükbaş hayvancılık işletmelerine aynı destek olarak dağıtılması, dağıtım sürecinin planlanması, uygulaması, izlenmesi ve raporlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2921408)

## **XV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **XVI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**

## **XVII. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Dr. Zafer Levent YILDIR**  
**İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili**